

Bilag 1

Forslag til lejestigning for Dehnslytten pr. 1. januar 2026

Vi ønsker at stige prisen for udlejning af eksterne brugere (foreninger, skoler og spejdere uden for divisionen samt familiearrangementer).

Baggrunden for stigningen er, at priserne ikke er steget i længere tid, og at der er lavet nyt køkken i februar 2025. Vi har sammenlignet hytter i området (se nedenstående) samt nettoprisindekset.

Sammenligning af hytter:

Vi ser at prisen for udlejning af Dehnslytten ligger langt under andre tilsvarende hytter i vores område (Sydsjælland og Midtfalster).

Nettoprisindeks:

Der er taget udgangspunkt i at der ikke har været en stigning siden 2015 og jf. nettoprisindekset i 2015 er kurs 100.

Nettoprisindekset december 2024 = 119,10.

Eksempel:

Dehnslytten har ca. 100 udlejninger om året, og hvis prisen var steget med nettoprisindeks, så ville vi have tjent ca. 17.500 kr. mere i 2024 (ud fra at udlejningerne var fordelt 50% hverdag og 50% weekend).

El og vand:

Priserne er indhentet fra Vordingborg Forsyning vedrørende vand for 2025.

Stigningen for el er sat ud fra hvad alle andre tilsvarende hytter tager.

Forslag til nye priser og tekst:

Foreninger, skoler og spejdere uden for divisionen i 2025:

Plus 50 kr. pr. person pr. døgn

1.000 kr. pr døgn i hverdage eks. forbrug og personer

1.250 kr. pr. døgn i weekend (fredag til søndag) eks. forbrug og personer

Familiearrangementer og lignende i 2025:

3.500 kr. pr. døgn i hverdage

3.750 kr. pr. døgn i weekend (fredag til søndag)

(uafhængigt af antal deltagere)

Priser for el og vand i 2025:

El: 7 kr. pr. kWh

Vand: 70 kr. pr. kubikmeter vand

Generelt omkring prisstigninger:

Stigning af priserne skal ske via nettoprisindekset december i det forgangne år afrundet op til hele 10'er.

Vandprisen skal følge, hvad Vordingborg Forsyning melder ud vedr. priser for det givne år - afrundet op til hele kr.

Vand -og elpriser revideres hvert år i løbet af november/december.

Sammenligning af hytter på Sydsjælland/Midtfalster:

Hytte	Første døgn (kr)	Efterfølgende døgn (kr)	Weekend (kr)	Uge (kr)	Faciliteter
Dehnslytten	750	750	2000	5750	Nær skov, shelter, bålplads, køkken, opvarmning + 50 kr. pr. person pr. døgn.
Uglereden	1250	1250	3500	8000	Store fællesrum, køkken, bålplads og varmepumpe.
Skovhytten	1250	1250	3700	8000	Naturskønt, pejs, teltplads og køkken.
Farmen (Næstved)	2500	2500	5000	17500	Hovedhus, Bjælkehytte, 2 sheltere (eksklusiv slutrengøring).
J.ungshoved skole	2200	2200	2400	15400	Med slutrengøring + 75 kr. pr. person pr. døgn. Gammel nedlagt skole med gode faciliteter.
Ovstrup spejdercenter	1500	1500	3000	10500	Slutrengøring 500 kr. + 50 kr. pr. person pr. døgn. Kort afstand til aktiviteter (Krokodillezoo, Knuthenborg m.m.)
Dybsø Naturskole (Næstved)	2000	2000	4000	14000	+ 50 kr. pr. person pr. nat. Mulighed for leje af naturvejleder.

Vandpriser:

Priser gældende fra 1. januar 2025 (godkendt 20/11 2024)

Vandpris, pr. m³

Vandpris
Grundvandsbeskyttelse BNBO
Vandskat
Vandpris i alt

Vandafledningsbidrag trin 1 (spildevand)
Vand og Vandafledningsbidrag i alt

	Excl. moms i kr.	Incl. moms i kr.
	7,92	9,90
	1,00	1,25
	6,37	7,96
	15,29	19,11
	40,00	50,00
	55,29	69,11

Elpriser:

Nettoprisindekset

Her kan du se det månedlige nettoprisindeks de seneste 10 år. Indeksreferenceperioden er 2015. Tabellen opdateres den 10. – eller førstkommande hverdag – for senest afsluttede måned.

Nettoprisindeks, hovedtal

	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
2024	118,1	118,8	118,8	118,8	118,8	118,8	120,4	119,7	119,2	119,9	119,4	119,2
2023	117,4	118,5	118,3	118,7	117,2	117,6	119,2	118,3	118,0	118,3	117,8	117,2
2022	107,9	109,5	110,1	111,6	112,7	113,6	115,1	115,1	116,4	117,7	116,7	116,0
2021	103,8	104,4	104,4	104,8	105,0	105,1	105,8	105,5	105,8	106,7	107,0	106,5
2020	103,6	104,3	103,9	103,9	103,7	103,8	104,6	103,9	103,7	104,0	103,6	103,4
2019	102,6	103,3	103,4	103,7	103,6	103,4	104,1	103,7	103,4	103,8	103,6	103,4
2018	101,3	102,1	102,1	102,6	102,7	102,7	103,6	103,1	102,8	103,1	102,8	102,4
2017	100,5	101,4	101,4	101,8	101,6	101,5	102,5	102,2	102,1	102,3	101,9	101,6
2016	99,5	100,4	100,4	100,6	100,7	100,8	100,8	100,5	100,4	100,7	100,5	100,5
2015	98,7	99,8	100,2	100,3	100,3	100,3	100,3	100,0	100,2	100,2	99,9	99,8